

Nurmiviljelyn uusi tekniikka ja urakointi

Urakointi

Uutiset  , TTS tutkimus ja

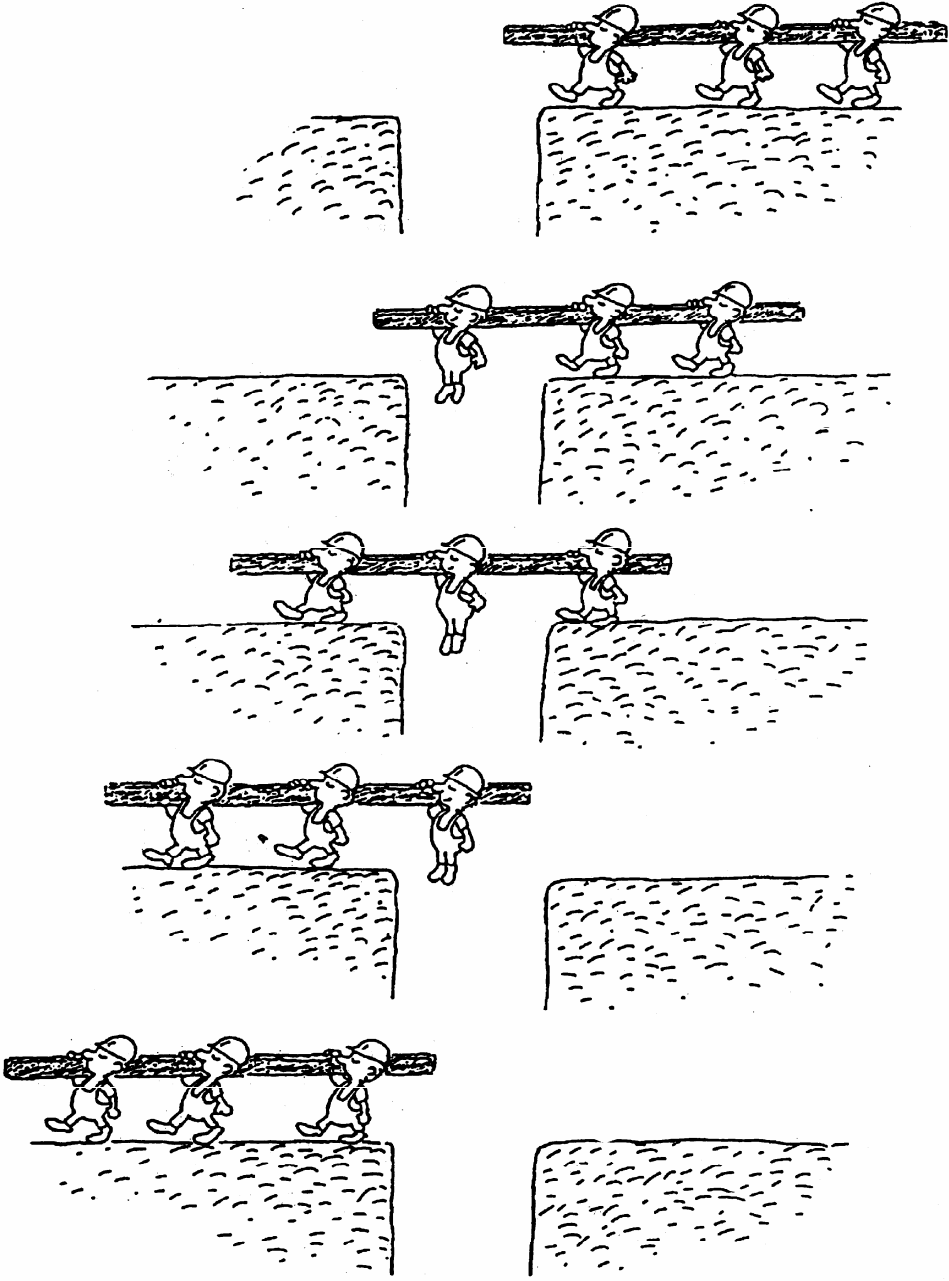
Maaseudun Yhteistyörenkaiden liitto YTY ry

Seppo Pentti, Urakointi Uutiset, päätoimittaja

Sopimukset ja muut edellytykset urakoinnin
onnistumiselle.

Urakointi

Uutiset



Kun useimmilla ei ole mahdollisuutta parantaa kilpailukykyä ostamalla koko kylää, vaihtoehdoksi jäävät

1. Lopettaa puuhastelu
2. Verkostoitua. Verkostoituminen tuo tarjolle kaikki ”suurtuotannon edut” kustannusten lisääntymättä.

- Urakointi on työn tekemistä rahaa vastaan. Työn aloittamisen edellytys on aina jonkinlainen sopimus.
- Suullinen vai kirjallinen?
- Jotta lopputulos tyydyttää molempia, pitää etukäteen olla selvää, mitä on tarkoitus tehdä, millä välineillä, missä ja milloin.
- Asiakkaan tarve ostaa ja urakoitsijan tarve myydä

Koko ketju teetettynä

- Vapauttaa ostajan huolehtimaan vain laskun maksamisesta
- Edellyttää suunnitelmallista ostoa ja luottamusta urakoitsijaan.

Sopimukset

- Urakointityön esim. rehunkorjuun onnistuminen vaikuttaa radikaalisti asiakkaan tuloihin
- Asiakkaan tehtävä on saada työ sujumaan omalta osaltaan

Onnistuneen urakoinnin edellytykset

- **Selkeä toimeksianto ja sopimus!**
- **Ymmärretään, miten työkohteelle päästään ja miten siellä liikutaan**
 - karta
 - tiet ja liittymät kunnossa
 - ojarummut leveitä ja niitä on riittävästi
 - päisteessä mahtuu kääntymään
 - halutut ajolinjat

- **Ymmärretään, miten työ etenee**
 - **kuormaus- ja tyhjennyspaikat**
 - **etukäteistyöt, jotta saadaan työ sujumaan**
 - **koneiden rajoitukset**
 - **ja miten paljon odottaminen maksaa**

- **Ymmärretään**
 - poistaa tai merkitä esteet, avoinna olevat kaivonkannet, lähteet jne.
 - raivata pusikot
 - olla kätkemättä työkohteeseen sinne kuulumattomia esineitä

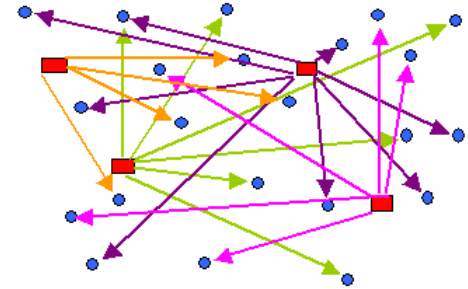
 - Ostajalla on osavastuu työn onnistumisesta

Asiakas ymmärtää

- maksaa laskun, joka koostuu työn tekemisestä, odottelusta ja asiakkaan huolimattomuuksista**

Näkökulmaero

- Urakoitsija ja asiakas tarkastelevat työtä ja urakoinnin hintaa eri näkökulmista
- Jos asiakas osaa arvostaa omaa työtään, niin urakoitsijan on hankalaa perustella hintaansa
- Rakenna hinnasto ja sille perusteet!



- Urakoitsijan on mahdollisuus rakentaa palvelupaketti, jolla hän työllistää itsensä.
- Edellyttää usein halukkuutta myös urakoida etäämpänä kuin kotikylällä
- Miten saada **laskutettavia tunteja**, laskuttamattomien sijaan?

Mitä urakoitsija laskee?

- Laskutettavia tunteja
- Miten työn saa tehtyä joutuisammin?
- Miten asiakas hyötyy enemmän?
- Miten vähentää turhaa kulkemista?
- Miten investoida vain kalustoon joka tuottaa?
- Pystyykö kaikki työt tekemään ajallaan





Ammattimaisuutta hinnoitteluun

- Täytettävä kannattavan liiketoiminnan tunnusmerkit
- Hinnat eriteltynä
 - ha, h, m³, t, odotus ja matkat.
- Pystytään perustelemaan hinta ja hinnan muutokset paremmin kuin könttihilana
- Asiakkaalle tulee selväksi, mikä työssä oikein maksaa.
- Hinnoitellaan erikseen matkat, odottelut ja asiakkaan toimista johtuvat viivytykset

Hinnan pilkkominen

- **Lähtö**
- **Siirtyminen**
- **Kuljettaminen**
- **Itse työ**
- **Tarvikkeet**
- **Rikkoontumiset**



TOIMINNAN VAKUUTUKSET

- *Lähivakuutuksen esimerkki rahtiruiskutuksesta*
- **Tavallisesti kuuluu Lähi-Farmin tai vastaavan maatilavakuutuksen vastuuvakuutuksen piiriin.**
- **A:n vakuutuksesta korvataan vahinko, joka aiheutuu**
 - C:lle, kun A ruiskuttaa B:n peltoa ja torjunta-ainetta kulkeutuu C:n kasvustoon vioittaen sitä.
- **A:n vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu**
 - B:lle, kun A ruiskuttaa B:n peltoa ja väärin valittu aine vioittaa B:n kasvustoja
 - B:lle, kun tämän torjunta-aineet tulevat kelvottomiksi A:n tekemän väärän tankkiseoksen johdosta
- **Vastuuvakuutus ei ole takuu tehdyn työn onnistumisesta.**

TOIMINNAN VAKUUTUKSET

- **Keskeiset rajoitukset**
- Vastuuvakuutuksesta ei korvata vahinkoa
 - joka aiheutuu itselle
 - työn kohteena = käsiteltävänä tai huolehdittavana olleelle omaisuudelle
 - vakuutus ei ole takuu!
 - hallussa tai käytössä olleelle vieraille omaisuudelle
 - esim. lainakoneelle
 - saatetaan korvata esinevakuutuksesta

Pellon huoltoreitit

- Perinteisesti vain yksi liittymä
- Liittymien määrää lisättävä ja leveyksiä kasvatettava, jotta päästään nopeasti tielle.
- Peltoajon nopeus n. 8-10 km/h
- Tieajon nopeus n. 25-50 km/h

